



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand: 01.06.2018

Version: 1

Gültigkeit der AGBs:

Grundsätzlich gelten unsere Vermietungs-AGBs. Widersprechende AGBs unserer Firmenkunden (z.B. bezüglich anderer Zahlungsmodalitäten) wird ausdrücklich widersprochen. Abweichungen sind nur wirksam, wenn sie ausdrücklich schriftlich bestätigt werden.

Buchung:

Gebucht werden kann nur ein ganzes Zimmer (3 oder 4 Bett Zimmer) und wochenweise (7 Tage)

Eine Buchung ist nur dann gültig, wenn sämtliche Kosten (Miete und Kaution) in Voraus bezahlt worden sind.

Regelungen für die Zahlung:

- Der gesamte Betrag der Buchung ist im Voraus zu bezahlen. Bei Buchungen von über einem Monat, erfolgt die Vorauszahlung monatlich.
- Vorauszahlungspflicht (auch in bar möglich) gilt auch für Kautionen.

Wichtig, die Zahlung muss vor dem Check-in erfolgen, sonst ist die Buchung gegenstandslos.

Anreise/ Check-IN:

Ein Check-in ist nur mit erfolgter Bezahlung der Buchung (Miete und Kaution) möglich.

Die Anreise ist nur an Werktagen möglich.

Montag bis Donnerstag von 11:00 bis 16:00 Uhr

Freitag von 11:00 bis 13:00 Uhr

Zum Check-in muss sich jeder Mieter/ Gast registrieren (Name, Adresse, Kontaktdaten und der Zweck des Aufenthaltes). Zur Registrierung ist für österreichische Staatsbürger ein amtlicher Lichtbildausweis und für alle anderen ein gültiger Reisepass notwendig.

Abreise/ Check-OUT:

Die Abreise ist nur an Werktagen während der Bürozeiten von 09:00 bis 11:00 Uhr möglich.

Wenn sich die Buchung und der tatsächlichere Aufenthalt unterscheiden:

Wenn der Aufenthalt vorzeitig abgebrochen wird (also vor dem gebuchten Zeitraum), werden gewährte Rabatte, Nächtigungskosten, ... anhand des tatsächlichen Aufenthaltes aufgerollt und neu berechnet.



Die Berechnung bzw. die Notwendigkeit der Entrichtung der Nächtigungstaxe wird bei der Endabrechnung neu durchgeführt.
Dies kann zur Folge haben, dass Sie die Nächtigungstaxe nachzahlen oder zurückerhalten.

Hausordnung:

Jeder Mieter hat sich ausnahmslos an die aktuelle Version der Hausordnung und der AGB's des Vermieters zu halten.

Bei Verstößen gegen eine oder mehrere Regeln der Hausordnung ist der Vermieter jederzeit berechtigt, den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen. Die Pflicht des Gastes zur Bezahlung der gebuchten Übernachtungen bleibt bestehen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass wir für Gepäck und Wertgegenstände keine Haftung übernehmen können.

Bei einer Nichteinhaltung wird der Aufenthalt sofort beendet und der Mieter trägt sämtliche daraus resultierende Kosten.

In den Preisen ist keine Mahlzeit inbegriffen. Allen Gästen steht eine vollausgestattete Küche zur Verfügung.

Die Benützung der Küche erfolgt auf eigene Verantwortung.

Nächtigungstaxe bzw. Tourismusabgabe des Magistrats St. Pölten:

Bei der Nächtigungstaxe bzw. Tourismusabgaben handelt es sich um eine Abgabe die wir für das Magistrat St. Pölten einheben. Zurzeit beträgt die Abgabe € 1,60 pro Tag und Person.

Beschädigungen, Verschmutzung & Diebstahl:

Bei Beschädigung oder Verschmutzung von Gebäude oder Inventar ist der entstandene Schaden durch den Verursacher zu ersetzen. Schadenersatzzahlungen sind unverzüglich und in bar zu leisten (bei Gruppen haben Begleitpersonen, ggf. das Unternehmen das die Buchung vorgenommen hat, in Vorleistung zu treten).

Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht.

Wertsachen:

Der Vermieter übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere von Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung. Auch die Verwahrung der Garderobe, Musikinstrumente, mitgebrachte technische Geräte und Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes. Der Zutritt von Dritten, nicht angemeldeten Personen oder die Überlassung von Räumen des Vermieters an Dritte durch Gäste ist nicht zulässig.